



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672, dana 18. srpnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1003 za katastarsku općinu 328952, VRPOLJE i to kč.br:

-2330/23 Livada Vašarište od 2664 m²

-2330/24 Livada Vašarište od 2978 m²

-2330/25 Livada Vašarište od 7469 m²

ukupne površine od 13111 m².

II. Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, koji je prvi razlučni vjerovnik i koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan uplatiti iznos kupovnine od 81.750,00 eura s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

III Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 dužan je podmiriti troškove stečajnog postupka (troškove unovčenja) koji se utvrđuju u ukupnom iznosu od 12.600,08 eura.

IV Utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 12.600,08 eura biti će namiren dijelom iz jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine u iznosu od 10.900,00 eura dok je preostali iznos od 1.700,08 eura kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 dužan u roku od 15 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-444-2024.

V Financijska agencija dužna je, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava, utvrđenih troškova stečajnog postupka u iznosu 10.900,00 eura i to s računa broj HR3323900011300028779, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR312390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-444-2024.

VI Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze i pristojbe kao i troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina i odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Financijska agencija te kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 na račun suda doznače ukupan iznos iz točke IV ovog rješenja (utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka).

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel, izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

2.1 Primlj: 15. studenog 2001. br. Z-5456/01. Na temelju sporazuma radi osiguranja novč. tražbine od 15. studenog 2001. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena NIOBA d.o.o. Vinkovci, Duga ulica br. 1 izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 654.055,00 EUR-a (šestopedesetčetritisuće petdesetpeteura)

3.1 Zaprimljeno 23.05.2008. broj Z-4543/08 Temeljem prijedloga od 21. svibnja 2008.g. zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Auto škola Dabro d.o.o. u stečaju Vinkovci protiv protustranke HIPO ALPE ADRIA BANK AG Republika Austria, Klagenfurt i NIOBA d.o.o. Vinkovci, Duga ulica 1

1.5 Zaprimljeno 02.08.2024.g. pod brojem Z-10846/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati NIOBA d.o.o. OIB: 77874895607 Vinkovci, Duga 1, predlagatelja Trgovačkog suda u Osijeku, OIB: 37588811552, Zagrebačka 2, 31000 Osijek.

1.6 Zaprimljeno 19.08.2024.g. pod brojem Z-11287/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: ST-444/2024-16 31.07.2024, nad dužnikom NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 77874895607, Duga 1, Vinkovci 32100

1.8 Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-16802/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-444/2024-33 18.12.2024, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

IX Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se prijeboj kupovnine s potraživanjem koje kupac, kao razlučni vjerovnik, ima u stečajnom postupku dužnika – prodavatelja.

X Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

XI Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom-Brodu, Zemljišno-knjižni odjel zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 15. travnja 2025. do 9. srpnja 2025., za predmetne nekretnine, jamčevinu utvrđenu zaključkom o prodaji St-444/2024-38 od 16. siječnja 2024., u iznosu 10.900,00 eura uplatio je i ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

2. Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi zadnju i jedinu najvišu valjanu ponudu u iznosu od 81.750,00 eura istakao je ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama iz točke I ovog rješenja te je sukladno članku 107. stavak 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj : 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., dalje OZ),

oslobođen od polaganja kupovnine budući mu je tražbina veća od izdražbovane visine kupovnine.

3. Stečajni upravitelj, svojim podneskom od 16. srpnja 2025., sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022, i 27/2024., dalje SZ), dostavio je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmetnih nekretnina i to temeljem članka 254. stavak 3. SZ-a, u iznosu od 12.600,08 eura koji se sastoje od

- FINA-elektronička dražba u iznosu od 371,60 eura
- računovodstvene usluge u iznosu od 2.125,00 eura
- troškovi platnog prometa, otvaranje i zatvaranje žiro-računa u iznosu od 100,00 eura

- bruto II nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 9.884,04 eura
- stvarnih troškova-putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 119,44 eura

4. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-444/2024-38 od 16. siječnja 2025, Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenske Avenije 6 a, OIB: 13667298928, istakao najveću ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, sud je primjenom članka 247. SZ-a, u vezi s člankom 107. OZ-a, riješio kao u točki I i II izreke rješenja.

5. Temeljem odredbe članka 254. stavak 2. i 3. u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona riješeno je kao pod točkom III izreke ovog rješenja, te je kupac – razlučni vjerovnik obvezan na uplatu na ime troškova stečajnog postupka ukupnog iznosa od 12.600,08 eura koji iznos će biti dijelom, po pravomoćnosti ovog rješenja, podmiren iz jamčevine (10.900,00 eura), koju je kupac uplatio u svrhu sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi a preostali dio u iznosu 1.700,08 eura kupac je dužan u roku od 15 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti na žiro račun suda.

U Osijeku 18. srpnja 2025.

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovom sudu pismeno u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-3087a-288a9**

Kontrolni broj: **0bf6f-72553-e734f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.